

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení silničního hospodářství

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 13.12.2022
SPU 463374/2022
listy: 5 přílohy:



SPU 463374-534

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Jihomoravský kraj
pobočka Blansko
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3-Žižkov

Sp. zn.: SMBK-37773/2022-SÚ/Pa
Čj.: SÚ SH SR 35/2022-MBK 55537/2022/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra
Tel.: 516 775 727
E-mail: padera@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 04.11.2022



STAVEBNÍ ÚŘAD MĚÚ BLANSKO

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.12.2022

a je vykonatelné.

Dne: 13.12.2022

Podpis:

STAVEBNÍ POVOLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 25.07.2022 podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, který zastupuje společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČO 41601483, Slavičкова 840/1b, Lesná, 638 00 Brno 38, žádost o stavební povolení na stavbu: **SO 01 polní cesta C24, SO 02 polní cesta C28** na pozemcích parc. č. 2803, 2805, 2808, 2809, 2810, 2833, 2854, 2915/1, 2930, 2962, 3037, 3083 v katastrálním území Bořítov. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavba je navrhována na pozemcích uvedených v rozhodnutí o návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bořítov vydaném dne 25.05.2017 pod č.j. SPU 145973/2017.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podanou žádost přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona.

Na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že uvedená stavba se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e .

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, obec Bořítov, IČO 00279960, Náměstí U Václava 11, Bořítov, 679 21 Černá Hora, společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Popis stavby:

SO 01 polní cesta C24: je navržena jako hlavní kategorie 4,5/30, s asfaltobetonovým krytem o délce 1327 m. Cesta se připojuje na místní komunikaci, v km 1,327 se cesta napojuje na stávající nezpevněnou polní cestu. Vozovku tvoří jeden jízdní pruh o šířce 4,0 m, v úseku s výhybnou je šířka 5,5 m, krajnice jsou oboustranné o šířce 0,25 m. Srážkové vody jsou svedeny podélným a příčným sklonem na okolní pozemky.

SO 02 polní cesta C28: Je navržena jako zatravněný doplňková polní cesta v kategorii 3,5/20, délky 993 m. Napojuje se na místní komunikaci a dále na stávající nezpevněnou polní cestu. Vozovku tvoří jeden jízdní pruh o šířce 3,0 m, krajnice jsou oboustranné o šířce 0,25 m. Srážkové vody jsou svedeny podélným a příčným sklonem na okolní pozemky

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. Květoslav Rušar (ČKAIT 1006722); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - komunikace: stavba bude napojena na stávající polní cesty
 - srážková kanalizace: bude svedena příčným a podélným sklonem do okolních pozemků a navržených odvodňovacích zařízení (rigolů)
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb.
6. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytyčení stavby odborným geodetem
 - b) Vytyčení inženýrských sítí.
 - c) Zahájení přípravných a zemních prací – zemní práce spočívající v odkopávce, hloubení jam pro uliční vpusti, hloubení rýhy pro dešťové přípojky.
 - d) Zahájení položení podkladních vrstev, osazení betonových obrubníků, osazení uličních vpustí – kontrola osazení obrub ve vztahu k vedení stávajících inženýrských sítí za účasti správců inženýrských sítí.
 - e) Provedení položení ložní vrstvy pro dlažbu a provedení asfaltové ložní vrstvy.
 - f) Zahájení pokládky betonové dlažby, zahájení pokládky obrusné vrstvy ACO.
 - g) Provedení vodorovného a osazení svislého dopravního značení.
 - h) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.
7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2024**.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka „Stavba povolena“), který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen - u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.

10. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
11. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném je stavebník povinen okamžitě odstranit nebo uhradit.
13. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
14. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
15. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
16. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
17. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství podáte u příslušného obecního úřadu přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.
18. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci požádáte příslušný obecní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
19. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
20. V případě zásahu do tělesa místní komunikace (podélný zásah, překop, výkop, protlak apod.) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
21. V případě omezení silničního nebo pěšího provozu na pozemních komunikacích předloží stavebník návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
22. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
23. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před prováděním vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.
24. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby.
25. Svislé a vodorovné dopravní značení bude svým charakterem, velikostí a barvou splňovat požadavky vyhlášky 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška o provozu“).
26. Plochy všech dopravních staveb budou vyznačeny dle požadavků vyhlášky o provozu.

27. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích:

- A) MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 38627/2022 z 29.07.2022 podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost AGROPROJEKT PSO, s.r.o., Slavičková 840/1a, 638 00 Brno č. zak. 105-3246-21, datum 1/2022 (dále jen „projektová dokumentace“).
 - Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a ke zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.
 - V průběhu realizace stavby bude v korytě vodního toku zachován minimální průtok vody, nesmí dojít k poškození břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ani ke znečištění vodního toku.
 - V rámci stavby nesmí dojít k provádění terénních úprav mimo místo stavby, k ukládání odpadů a materiálu mimo určená místa, ani k vjíždění stavebních strojů mimo místo stavby. Opady vzniklé během stavby (přebytečná výkopová zemina, aj.) nebudou ukládány do VKP, ani do volné krajiny na území ORP Blansko, ale jen na skládky ve smyslu zákona o odpadech. Současně budou plochy pro mezisklárky odpadů uvedeny do původního stavu po jejich zrušení.
 - Stavba se z hlediska ochrany přírody dotýká lokálního biocentra územního systému ekologické stability „Bořitovská rokle“ (dále jen „LBC ÚSES“) včetně navazujících lokálních biokoridorů ÚSES, proto musí být v tomto území postupováno tak, aby nedošlo k poškození těchto prvků ÚSES.
 - Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Kácení dřevin na území VPK bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu dle projektové dokumentace (převážně v období od 15.10 do 15.03). Za pokácené dřeviny bude provedena adekvátní náhradní výsadba na pozemcích, kde došlo ke kácení, a to před kolaudací této stavby dle druhové skladby uvedené v projektové dokumentaci.
 - Žadatel zajistí odborně způsobilou osobu k provádění biologického dozoru pro celou dobu realizace (dále jen „ekodozor“) předmětné stavby.
 - Jakákoli změna oproti předloženému projektu musí být se zdejšími orgány ochrany přírody předem projednána.
- B) Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, dopravní inspektorát, stanovisko č.j. KRPB-89328-2/ČJ-2022-060106 z 04.05.2022
- Polní cesta musí odpovídat ČSN 73 6109 (šířka, podélné a příčné sklony, délka a šířka výhyben, odvodnění – propustky, příkopy, drenáže, trativody apod.). Výhybny na PC musí být v délce 20 m s náběhy 1:3 (šířka vozovky v místě výhybny bude min. 5,5 m).
 - Na polní cestě musí být v celé její délce zajištěna potřebná délka rozhledu pro zastavení vozidla před nízkou překážkou (0,1 m) na jízdním pásu dle ČSN 73 6109, předepsaná délka rozhledu pro zastavení musí být u polních cest ve všech případech zachována i při jízdě směrovým obloukem (ve smyslu obr. 2 z ČSN 73 6109).
 - V případě napojení polních cest na jinou polní cestu nebo jinou účelovou komunikaci je nutné respektovat ČSN 73 6109.
 - Dojde-li stavbou k zásahu do stávajících přilehlých komunikací (polní nebo lesní cesty, místní komunikace, účelové komunikace) musí komunikace a její součásti odpovídat ČSN 73 6108, ČSN 73 6109, ČSN 73 6110.
 - Stavbou nesmí být narušeny rozhledové poměry pro případné připojení komunikací (zajistit rozhled dle ČSN 73 6102) či pro sjezdy k nemovitostem (zajistit rozhled dle ČSN 73 6101).

- Pro výsadbu zeleně podél polní cesty upozorňujeme, že tato zeleň nesmí tvořit pevnou překážku – dodržet bezpečnostní odstup od komunikace min. 0,5 m, nesmí být vysazována do rozhledových poměrů napojení (jak napojení na MK a silnici, tak do rozhledů napojení polní cesty na jinou polní cestu či účelovou komunikaci) a dále doporučujeme s ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu dřeviny nevysazovat v blízkosti samostatných sjezdů na pozemky.
 - Požadujeme, aby pro daný projekt – stavbu byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (ČSN 73 6101, ČSN 73 6109, ČSN 73 6110 aj.).
 - Prováděním stavby nesmí docházet k narušení nebo poškození přilehlých komunikací nebo k jejich znečišťování. Pokud k tomuto stavbou dojde, je nutné komunikaci vrátit do původního stavu.
 - Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V takovém případě před zahájením prací bude nutné na zdejší součást Policie ČR předložit návrh dopravně inženýrských opatření zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o vydání „Stanoviska k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a případě také samostatně požádat o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona o pozemních komunikacích nebo případě také o vydání „Vyjádření k vedení objízdné trasy v rámci uzavírky PK“ dle § 24 odst. 2 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
28. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:
- Správa a údržba silnic JM kraje, oblast Sever, vyjádření zn. 7899/2022-VoMi z 29.04.2022
 - EG.D, a.s., vyjádření zn. D8610-26159217 z 07.01.2022
 - GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 5002529580 z 07.01.2022
 - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření č. žádosti 54403 z 21.03.2022
 - CETIN a.s., vyjádření č.j. 506791/22 z 07.01.2022
 - Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-22697/2022/5203/Žu z 03.06.2021
 - Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření zn. 220107-1017375487 z 07.01.2022
 - T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření zn. E01176/22 z 07.01.2022
29. Po ukončení prací v termínu stanoveném ve stavebním povolení bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
- *popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace*
 - *dokumentace skutečného provedení stavby 3x (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)*
 - *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
 - *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
 - *geometrický plán se zakreslenou stavbou, potvrzený katastrálním úřadem pro stavbu na pozemcích, které nemají v katastru nemovitostí způsob využití ostatní plocha – ostatní komunikace*
 - *geodetické zaměření provedené stavby, pro stavbu na pozemcích, které mají v katastru nemovitostí způsob využití ostatní plocha – ostatní komunikace*
 - *účinné stanovení místní úpravy provozu povolené silničním správním úřadem*
 - *souhlas s užíváním stavby: Policie České republiky - Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Blansko, Městský úřad Blansko, odbor životní prostředí*

30. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak

- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
- *stavební deník*
- *doklady předepsaných zkoušek, použitých materiálů a výrobků*

31. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě účinného kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Dne 25.07.2022 podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, který zastupuje společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČO 41601483, Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno 38, žádost o stavební povolení na stavbu: SO 01 polní cesta C24, SO 02 polní cesta C28 na pozemcích parc. č. 2803, 2805, 2808, 2809, 2810, 2833, 2854, 2915/1, 2930, 2962, 3037, 3083 v katastrálním území Bořitov. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavba je navrhována na pozemcích uvedených v rozhodnutí o návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bořitov vydaném dne 25.05.2017 pod č.j. SPU 145973/2017.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 19.09.2022 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm. a) stavebníkovi: Česká republika, s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad
- dle písm. c) vlastníku pozemku, na kterém je stavba prováděna, jelikož jeho vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno: parc. č. 2805, 2808, 2809, 2833, 2854, 2915/1, 2930, 2962, 3037, 3083 (vlastník obec Bořitov), parc. č. 2803, 2810 (vlastník Česká republika, s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad)
- dle písm. d) osobám, které mají k pozemku, na němž má být stavba prováděna, právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděnou stavbu přímo dotčeno: společnost EG.D, a.s.
- dle písm. e) vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno: parc. č. 2636, 2644/1, 2686, 2699, 2702, 2774, 2776, 2792, 2793, 2794, 2798, 2799, 2802, 2804, 2806, 2807, 2811, 2819, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2834, 2931, 2932, 2937, 2938, 2939, 2941, 2943, 2944, 2953, 2955, 2956, 2957, 2958, 2963, 2964, 3013, 3033, 3034, 3035, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079 v katastrálním území Bořitov
- dle písm. f) osobám, které mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno
- dle písm. f) jde rovněž o vlastníky a správce dotčených komunikací, vodního toku, lesa a inženýrských sítí

kteří jediní by mohli být prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Bořitov, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodnilo oznámení o zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky dle § 144 odst. 2 správního řádu a vydání stavebního povolení rovněž touto ediktální formou, viz § 144 odst. 6 správního řádu.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že provedením a následným užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, územně plánovací dokumentací a s podmínkami územního rozhodnutí. Splňuje i obecné technické požadavky na stavby.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, čj. HSBM-3143-2/2022 ze dne 27.04.2022
- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko a Vyškov, čj. KHSJM 27352/2022/BK/HOK ze dne 11.05.2022
- rozhodnutí o povolení připojení, obecní úřad Bořitov, spis. zn. BOR 325/2022 z 27.04.2022
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin, obecní úřad Bořitov, čj. 3/2022-F z 02.06.2022
- stanovisko MěÚ Blansko, odboru ŽP, čj. MBK 6364/2022 ze dne 03.02.2022
- stanovisko MěÚ Blansko, odboru stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, .j. SÚ SH V 15/2022-MBK 9978/2022/Pa ze dne 21.02.2022
- souhlas MěÚ Blansko, odboru SÚ, oddělení územního plánování čj. ÚP NS 022/2022-MBK 8020/2022/Šj ze dne 11.02.2022
- souhlas Česká republika - Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, ev. č. 498/14/1718/2022-7460 z 11.01.2022
- stanovisko Obvodní Báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, spis. zn. SZ SBS 17414/2022/2 z 24.05.2022
- vyjádření Archeologický ústav Akademie věd ČR, v.v.i. čj. ARUB/224/2022 z 12.01.2022

Tato stanoviska, rozhodnutí, závazná stanoviska byla bez podmínek týkajících se navržené stavby. Ostatní závazná stanoviska byla zahrnuta do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky vydaných rozhodnutí do stavebního povolení nejsou přebírány, na jejich platnosti se ovšem nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto stavebním povolení nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (den doručení veřejnou vyhláškou je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad



Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Přílohy (obdrží stavebník a obec Bořitov po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Stavebník (doručenka)

1. AGROPROJEKT PSO s.r.o., IDDS: 784cctd
sídlo: Slavičkova č.p. 840/1b, Lesná, 638 00 Brno 38
zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,
pobočka Blansko, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Účastníci řízení (doručenky)

2. obec Bořitov, IDDS: 7q5bq97
sídlo: Náměstí U Václava č.p. 11, Bořitov, 679 21 Černá Hora
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

4. Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 2636, 2644/1, 2686, 2699, 2702, 2774, 2776, 2792, 2793, 2794, 2798, 2799, 2802, 2804, 2806, 2807, 2811, 2819, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2834, 2931, 2932, 2937, 2938, 2939, 2941, 2943, 2944, 2953, 2955, 2956, 2957, 2958, 2963, 2964, 3013, 3033, 3034, 3035, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079 v katastrálním území Bořitov
- ti, kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
- vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí, komunikací, vodních toků, lesa

Dotčené orgány (doručenky)

5. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
6. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g
sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1

Dále obdrží

- MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –
- *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup* pod názvem:
SO 01 polní cesta C24, SO 02 polní cesta C28, Bořítov, žadatel Státní pozemkový úřad